



# Autostrada za trzy lata

Wiosną 2012 roku pierwsze samochody pojadą nowo wybudowaną autostradą, będącą jednocześnie obwodnicą Mińska Mazowieckiego. Właśnie rozpoczął się ostatni etap tej inwestycji, czyli przekazanie terenu wykonawcy, który już na początku sierpnia rozpocznie prace budowlane. Wreszcie wieloletnie oczekiwania i zabiegi posła Czesława Mroczka nabierają realnych kształtów.

Jeszcze pół roku temu wydawało się, że wieloletnie przygotowania do budowy autostradowego obejścia Mińska Mazowieckiego mogą rozsypanie się jak domek z kart. – Jeszcze kilka miesięcy temu nie było wcale takie pewne, że obwodnica będzie fragmentem autostrady i musiałem walczyć, żeby obecny projekt był realizowany – mówi poseł Czesław Mroczek. – Było poważne zagrożenie, że autostrada przebiegałaby daleko od Mińska, co w perspektywie dalszego rozwoju miasta byłoby bardzo niekorzystne. Mińsk znalazłby się na uboczu układu komunikacyjnego w Polsce. Obwodnica mińska będzie jednak fragmentem autostrady i w przyszłości stanie się ogromnym impulsem rozwojowym. Warto zauważyć, że jest to w dużej mierze zasługa ministra Cezarego Grabarczyka, który mimo kryzysu i cięć budżetowych zdecydował o realizacji tej inwestycji mimo, że nie była ona wpisana w żaden program budowy dróg i autostrad przeznaczony do realizacji w najbliższych latach. Również decyzja wojewody Jacka Kozłowskiego o przekroczeniu obszaru Natura 2000 w ramach budowy odcinka autostrady A2 o długości około 600 m sprawiły, że możemy dziś realizować tę inwestycję. Wielkie zasługi w tej sprawie ma Wojciech Dąbrowski dyrektor Oddziału Mazowieckiego Dyrekcji Generalnej Bu-

dowy Dróg i Autostrad. To rzecz, na którą czekaliśmy bardzo długo i choć wydawało się, że kryzys może przekreślić szanse na budowę obwodnicy stało się zupełnie odwrotnie. 21 km autostrady będziemy mieli już za trzy lata. Trwają prace nad całym odcinkiem autostrady od Warszawy do granicy wschodniej i będę bardzo zabiegał, żeby w pierwszej kolejności był budowany odcinek od Warszawy do obwodnicy Mińska. W ten sposób w perspektywie kilku lat będziemy mieli rozwiązany problem komunikacyjny, ponieważ jednocześnie do końca bieżącego roku zakończy się modernizacja drogi krajowej nr 2 w naszym mieście. Jedynym problemem, który trzeba będzie w Mińsku rozwiązać to kwestia komunikacji lokalnej, a przede wszystkim budowy miejsc parkingowych, ale to już zadanie władz samorządowych – podkreśla poseł Mroczek.

Już teraz wiadomo, że po podpisaniu umowy, które nastąpiło 9 lipca inwestor w ciągu 30 dni musi przekazać wykonawcy teren pod budowę. A warto zaznaczyć, że inwestycję tę będzie realizowało konsorcjum, w którym rolę wiodącą pełnią dwie mińskie firmy Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów i Mazowieckie Mosty. – To rewelacyjna wiadomość – mówi poseł Mroczek, – że wykonawcą tej autostrady będą dwie lokalne firmy. To oznacza, że na tej budowie

zarobią również mieszkańcy Mińska, którzy pracują w tych firmach czy lokalni dostawcy kruszywa. Z całą pewnością można liczyć na nowe miejsca pracy – przekonuje poseł. Zgodnie z harmonogramem roboty mają zostać zakończone w ciągu 27 miesięcy z wyłączeniem okresów zimowych. Ponieważ w tym czasie przypadają aż trzy takie okresy, realnie trzeba ocenić, że budowa zakończy się wiosną 2012 roku, czyli po około 36 miesiącach od rozpoczęcia prac.

Oddzielnym problemem jest kwestia odszkodowań, które powinni otrzymać właściciele działek przejętych pod budowę autostrady. W tym wypadku pozyskanie gruntów nastąpiło na podstawie specustawy, czyli nie w drodze wykupu gruntów, ale przymusowego przejęcia za odszkodowaniem. Przejęcie gruntów zgodnie z decyzją lokalizacyjną nastąpiło w pierwszej połowie 2008 roku, tymczasem po upływie roku większość właścicieli nie otrzymała jeszcze odszkodowania, które powinien wypłacić wojewoda mazowiecki. – Ten przeciągający się proces wynika z tego, że wartość odszkodowania musi być ustalona przez biegłego i muszą być opracowane operaty szacunkowe. Wojewoda wykonanie tych operatów musi zlecić w trybie przetargu, co niestety oznacza wydłużenie całej procedury – tłumaczy poseł. – Część gruntów

np. w obrębie sołectwa Królewiec została już oszacowana. Do końca roku zdecydowana większość właścicieli przejętych gruntów otrzyma decyzję o odszkodowaniu. Operaty szacunkowe są wykonywane kolejno dla gmin: Dębe Wielkie, Mińsk Mazowiecki, Jakubów i Kałuszyn. Wszystkie operaty zostaną wykonane do końca I kwartału 2010 roku. Po oszacowaniu wartości nieruchomości przez biegłego odbywa się rozprawa administracyjna, czyli ten etap, w którym właściciele mogą zapoznać się z dokumentami i wnieść ewentualne uwagi i na tej podstawie wojewoda ustala odszkodowanie. Od tej decyzji, ci którzy uznają wartość odszkodowania lub samą procedurę szacowania wartości nieruchomości za niewłaściwą mogą się odwołać. Wypłata odszkodowań nastąpi w ciągu 14 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji. Wszystkie osoby niezadowolone będą mogły odwoływać się do właściwego ministra, a potem jeszcze ewentualnie składać skargę w Sądzie Administracyjnym. Rozprawy administracyjne będą się odbywać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim. Ponieważ mamy do czynienia z blisko 1300 działkami przekonałem wojewodę, żeby rozprawy odbywały się jak najbliżej miejsca zamieszkania właścicieli tych gruntów – mówi poseł Mroczek. Dotychczasowy brak wypłaty odszkodowań rodzi też wątpliwości dotyczące użytkowania utraconych nieruchomości i kwestii podatków. – Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości, to od momentu kiedy decyzja o przejęciu gruntów na rzecz Skarbu Państwa stała się prawomocna dotychczasowi właściciele utracili prawo własności tych gruntów. Jednocześnie od tej chwili nie ponoszą już ciężaru z nimi związanego, czyli nie są zobowiązani do zapłaty podatku od nieruchomości – jasno informuje poseł Czesław Mroczek. – Jeżeli nadal w nakazach podatkowych mają wyszczególnione te działki to powinni interweniować w urzędach gmin. Jeżeli tak się stało,

to oznacza, że gminy nie dopełniły formalności, bo grunty należą już do skarbu państwa. To starostwo wprowadza do ewidencji gruntów zmiany wynikające z decyzji o przejęciu gruntów, a na tej podstawie gminy prowadzą swoją ewidencję podatkową. Gminy miały wiedzieć, że nastąpiło przeniesienie własności i na tej podstawie powinny natychmiast zaktualizować ewidencję podatkową. Z chwilą gdy nieruchomości stały się własnością skarbu państwa to i wszystkie naniesienia, czyli budynki, zadrzewienia, uprawy również stały się własnością skarbu państwa, ale to oznacza, że również będą brane pod uwagę przy szacowaniu wartości gruntów. Ustalone odszkodowanie będzie obejmowało nie tylko wartość samego gruntu, ale również tego, co na tym gruncie się znajduje. Jednak oznacza to również, że byli właściciele tych nieruchomości nie mogą czerpać korzyści z przejętych gruntów. Jeżeli nie było innych ustaleń między byłym właścicielem a przedstawicielem skarbu państwa o czasowym użytkowaniu tych nieruchomości – podkreśla.

Poseł uspokaja również w kwestii naliczania wartości odszkodowań i przekonuje, że obecne zachowania na rynku nieruchomości nie powinny mieć wpływu na wysokość odszkodowań. – Biegły ustalając wartość nieruchomości będzie korzystał z transakcji, które odbywały się w okresie, kiedy grunty były przejmowane. Nie należy się obawiać, że byli właściciele stracą na różnicy cen gruntów jaka była w momencie przejmowania ich przez skarbu państwa, a obecnymi cenami, które z powodu kryzysu spadły – przekonuje poseł. Jednym słowem mimo dobrych wieści dotyczących budowy autostrady, pozostaje jeszcze sporo wątpliwości w kwestii postępowania odszkodowawczego. Jest jednak szansa, że do końca roku również ta sprawa zostanie uregulowana, ku zadowoleniu wszystkich.

Monika Rozalska

**SELAMAT**  
PHU  
**SKŁAD OPAŁU I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**  
Mińsk Mazowiecki, ul. Wyszyńskiego 56 (róg Granicznej)  
tel. (025) 758 27 39, kom. 0502 291 287

O F E R U J E

- CERAMIKA BUDOWLANA, GAZOBETON
- MATERIAŁY IZOLACYJNE (wełna, styropian)
- DRZWI SOSNOWE DĘBOWE I PŁYTOWE
- PŁYTY GIPSOWE, PILŚNIOWE, WIÓROWE
- CHEMIA BUDOWLANA
- KOSTKA BRUKOWA
- PIASEK, ŻWIR
- WKŁADY KOMINOWE
- PAPA DACHOWA, PŁYTA ONDULINE
- BRAMY, PRZEŚLA OGRÓDZENIOWE
- SIATKA OGRÓDZENIOWA
- WĘGIEL, MIAŁ, KOKS

**RATY**

**A T R A K C Y J N E C E N Y !**

**TAPICER**  
WALENTY WASILEWSKI  
renowacja mebli tapicerskich  
tapicerka samochodowa - skóra  
meble na zamówienie  
Stanisławów, ul. Warszawska 46  
(wejście od ul. Zachodniej)  
tel.: (0 25) 757 53 98, 0 512 397 817

**WALMET**  
MONTAŻ  
KONSTRUKCJI  
STALOWYCH  
Mińsk Mazowiecki  
tel. 0502 288 662  
fax. 0 25 758 29 45

**OKNA**  
OSKAR  
Mińsk Maz.,  
ul. 11 Listopada 3 paw. 6  
tel. 0 25 759 27 18

**PROMOCJA  
na okna  
VEKA**

\*czas promocji ograniczony

**UKŁADANIE  
KOSTKI BRUKOWEJ**  
Konik Stary 30 A  
tel. 606 238 492

**TAPICER**  
renowacja mebli tapicerskich  
meble na zamówienie  
tapicerka samochodowa  
objęcie drzwi  
Arkadiusz Perzanowski  
Mińsk Mazowiecki, PL. Kilińskiego 5  
tel. (025) 758 51 14, 0606 387 705,  
tel. (025) 759 34 44

**DOM FINANSOWY**

**GWARATUJEMY:**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| super lokaty <b>7,4%</b>     | <b>NAJNIŻSZE OPŁATY</b><br>rachunków (prąd, gaz, tel., US)             |
| <b>KREDYTY</b>               | <b>SUPER OFERTA LEASING</b><br>i <b>KREDYT SAMOCHODOWY</b>             |
| kartę <b>STAŁEGO KLIENTA</b> | <a href="http://www.dom-finansowy.com.pl">www.dom-finansowy.com.pl</a> |

Mińsk Maz., ul. Warszawska 115 a, tel. (0 25) 758 32 10; kom. 664 771 969

**US AVTOSERWIS**  
Leszek Świstak

MECHANIKA  
BLACHARSTWO  
LAKIERNICTWO  
WULKANIZACJA  
CZĘŚCI NOWE I UŻYWANE  
HANDEL SAMOCHODAMI  
NAPRAWA I SERWIS KLIMATYZACJI  
KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA SILNIKÓW  
GEOMETRIA ZAWIESZENIA  
MAZDA, SAAB, TOYOTA, MERCEDES,  
MITSUBISHI, HONDA, AUDI, BMW, OPEL i inne...

Sulejówkę, ul. Czynu Społecznego 158  
tel. 0 22 783 25 85, 0 601 93 01 43